

Тульская область
Муниципальное образование Епифанское Кимовского района
Администрация

Постановление

от 11 марта 2016г

№ 45

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района от 24 декабря 2014 г. № 183 «Об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района на 2013-2016 годы»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 28 июня 2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района от 24 декабря 2014г. № 183 «Об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района на 2013-2016годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Сектору делопроизводства, кадров, правовой работы администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района (Князева Н.В.) обнародовать настоящее постановление посредством размещения в здании администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации муниципального

Приложение к
постановлению
администрации
муниципального
образования Епифанское
Кимовского района от
11.03.2016. №45

**Адресная программа по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства в муниципальном образовании Епифанское
Кимовского района на 2013- 2016 годы**

Паспорт адресной программы

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района на 2013-2016 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Срок реализации адресной программы	2013 г. - II кв.2016 г.
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района
Разработчик Программы	Сектор ЖКХ
Исполнитель Программы	Администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района
Цели и задачи Программы	Цель Программы: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и непригодных для постоянного проживания, и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд). Задачи Программы: переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения; ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.
Важнейшие целевые показатели	Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы;

	количество и площадь расселенных помещений в рамках реализации Программы; количество ликвидированного в рамках реализации Программы аварийного жилищного фонда.
Перечень мероприятий	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в благоустроенные жилые помещения и снос аварийного жилищного фонда в рамках Программы.
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет 76856 950,00 рублей, из них: - средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (далее-Фонд) – 38428 475,00 рублей; - средства бюджета Тульской области- 38428 475,00 рублей; - средства бюджета муниципального образования Епифанское Кимовского района в случае предоставления гражданам жилых помещений общей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемых ими жилых помещений – 2031 300, 00 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации адресной программы	Переселение в благоустроенное жилье 107 человек; приобретение благоустроенного жилья для переселения из аварийного жилищного фонда в объеме не менее 2519,90 кв. м; ликвидация 3119,30 кв. м. аварийного жилищного фонда.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программно-целевым методом

В муниципальном образовании Епифанское Кимовского района аварийный жилищный фонд составляет 11,1 тыс. кв.м. (30 многоквартирных дома). Наибольшую долю аварийного жилья составляет жилищный фонд по улицам: ст.Казановка-1, ст.Казановка-2, пос.Казановка-ул.Центральная, пос.Епифань-ул.Красная площадь, ул.Больничная, ул.Тульская, ул.Красная, ул.Озерная, ул.Свободы.

В основном это каркасно-щитовые дома, построенные для временного проживания работников бывших шахт, срок эксплуатации которых превышен более чем в два раза.

Весь этот жилищный фонд передан в 1995 году в муниципальную собственность от ОАО «Тулауголь». При ликвидации шахт жилищный фонд остался без социальных объектов и инженерной инфраструктуры.

Муниципальное образование Епифанское Кимовского района не в состоянии решить проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда самостоятельно.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде - малоимущие граждане, пенсионеры, ветераны труда, которые не имеют возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселка.

Исходя из размеров аварийного жилищного фонда, а также средней стоимости затрат на 1 квадратный метр, сложившийся в ценах 2013 года, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района, необходимо 76856 950,00 рублей.

2. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы: финансовое и организационное обеспечение переселения в благоустроенные жилые помещения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и непригодными для постоянного проживания, и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основные задачи:

переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения;

ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

Переселение граждан осуществляется с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы - 2013- II кв.2016 года.

Получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда - 2014 год.

Завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения - 2015 год.

Завершение сноса аварийного жилищного фонда - 2016 год.

4. Аварийный жилищный фонд, включенный в программу

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении № 1 к Программе.

5. Объем и источники финансирования

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2013 год в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012г. № 554 «О стоимости одного квадратного места общей площади жилого помещения, признанной для определения в 2013 году предельной стоимости одного квадратного места общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. № 185 -ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства» для Тульской области составляет 30 500,00 руб.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, составляет 2519,90 кв.м., стоимость переселения граждан составляет 76856950,00 рублей.

В рамках Программы предусматривается бюджетное финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет следующих источников:

- средства Фонда - 38428475,00 рублей;

- средства бюджета Тульской области- 38428475,00 рублей;
- объем дополнительного финансирования Программы на приобретение жилых помещений общей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемых жилых помещений, будет осуществляться за счет средств местного бюджета муниципального образования Епифанское Кимовского района в объеме – 2031 300, 00 рублей.

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении № 2 к Программе.

6. Управление Программой, организация контроля за ее реализацией

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования Епифанское Кимовского района.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет сектор по ЖКХ администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района, который ведет мониторинг реализации Программы, запрашивает у исполнителей информацию о ходе выполнения мероприятий и о состоянии финансового обеспечения реализации Программы, готовит и представляет в министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Тульской области отчетность.

7. Возможные риски в ходе реализации Программы

На результаты реализации Программы может повлиять финансирование из бюджета Тульской области и Фонда. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

8. Социально-экономическая эффективность адресной программы

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств государства и органов власти перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, подлежащем сносу в рамках Программы;
- снижение социальной напряженности среди населения;
- улучшение состояния здоровья населения.

9. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется:

- переселить в благоустроенное жилье -107 человека;
- приобрести благоустроенных жилых помещений 52 квартир;
- приобрести благоустроенного жилья - не менее 2519,90 кв.м;
- расселить граждан из аварийного жилищного фонда- 2519,90 кв.м;
- ликвидировать аварийный жилищный фонд- 3119,30 кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

**Глава администрации
муниципального образования**

Е.Н.Бабушкина

Епифанское Кимовского района

Приложение 1 к
постановлению
администрации МО
Епифанское Кимовского
района от 11.03.2016.
№45

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений		Стоимость переселения граждан						
						Всего	в том числе		Всего:	в том числе:				
							частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	финансирования	финансирования
чел.	кв.м	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	8	9	10	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Всего по Епифанское 2013-2014 годы, в т.ч.	X	107	2 905, 70	52	2 519, 90	260, 00	2 259, 90	78 888 250,0 0	38 428 475,00	38 428 475,00	2 031 300,00	0,00	0,00
	Всего по Епифанское 2013-2014 годы, с финансовой поддержкой Фонда:	X	107	2 905, 70	52	2 519, 90	260, 00	2 259, 90	78 888 250,0 0	38 428 475,00	38 428 475,00	2 031 300,00	0,00	0,00
	Всего по Епифанское 2013-2014 годы, без финансовой поддержки Фонда:	X	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014	X	107	2	52	2	260,	2	78	38 428	38 428	2 031	0,00	0,00

года, в т.ч.:				905, 70		519, 90	00	259, 90	888 250,0 0	475,00	475,00	300,00		
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда:		X	107	2 905, 70	52	2 519, 90	260, 00	2 259, 90	78 888 250,0 0	38 428 475,00	38 428 475,00	2 031 300,00	0,00	0,00
Итого по Епифанское:		X	107	2 905, 70	52	2 519, 90	260, 00	2 259, 90	78 888 250,0 0	38 428 475,00	38 428 475,00	2 031 300,00	0,00	0,00
1	п Казановка ст Казановка д.1	720	10	249, 70	5	132, 40	33,9 0	98,5 0	5 593 700,0 0	2 019 100,00	2 019 100,00	1 555 500,00	0,00	0,00
2	п Казановка ул Центральная д.10	720	14	410, 20	7	359, 30	0,00	359, 30	10 958 650,0 0	5 479 325,00	5 479 325,00	0,00	0,00	0,00
3	п Казановка ул Центральная д.28	720	13	496, 10	6	423, 90	0,00	423, 90	12 928 950,0 0	6 464 475,00	6 464 475,00	0,00	0,00	0,00
4	п Казановка ул Центральная д.4	720	9	386, 30	5	272, 50	53,4 0	219, 10	8 311 250,0 0	4 155 625,00	4 155 625,00	0,00	0,00	0,00
5	п Казановка ул Центральная д.8	720	9	419, 80	6	314, 20	0,00	314, 20	9 583 100,0 0	4 791 550,00	4 791 550,00	0,00	0,00	0,00
6	п Казановка ул Центральная д.9	720	14	413, 10	6	310, 30	0,00	310, 30	9 464 150,0 0	4 732 075,00	4 732 075,00	0,00	0,00	0,00
7	рп Епифань пл Красная д.15	720	9	157, 70	3	120, 90	0,00	120, 90	3 714 900,0	1 843 725,00	1 843 725,00	27 450,00	0,00	0,00

									0					
8	рп Епифань ул Больничная д.16	720	10	127, 50	3	127, 50	0,00	127, 50	3 965 000,0 0	1 944 375,00	1 944 375,00	76 250,00	0,00	0,00
9	рп Епифань ул Тульская д.4	720	13	245, 30	6	245, 30	116, 80	128, 50	7 481 650,0 0	3 740 825,00	3 740 825,00	0,00	0,00	0,00
10	п Казановка ул Центральная д.5	720	1	53,2 0	1	53,2 0	0,00	53,2 0	1 628 700,0 0	811 300,00	811 300,00	6 100,00	0,00	0,00
11	п Казановка ст Казановка д.2	720	2	55,9 0	2	55,9 0	55,9 0	0,00	1 708 000,0 0	852 475,00	852 475,00	3 050,00	0,00	0,00
12	п Казановка ул Центральная д.26	720	2	34,9 0	1	34,9 0	0,00	34,9 0	1 412 150,0 0	532 225,00	532 225,00	347 700,00	0,00	0,00
13	п Казановка ул Центральная д.23	720	1	69,6 0	1	69,6 0	0,00	69,6 0	2 138 050,0 0	1 061 400,00	1 061 400,00	15 250,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда:		X	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Глава администрации
муниципального образования
Епифанское Кимовского района**

Е.Н.Бабушкина

поддержкой Фонда															
Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, без финансовой поддержки Фонда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:		2 519, 90	76 856 950,00	0,00	0,00	0,00	2 519 ,90	76 856 950,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда		2 519, 90	76 856 950,00	0,00	0,00	0,00	2 519 ,90	76 856 950,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Епифанское:		2 519, 90	76 856 950,00	0,00	0,00	0,00	2 519 ,90	76 856 950,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	п Казановка ст Казановка д.1	132, 40	4 038 200,00	0,00	0,00	0,00	132 ,40	4 038 200,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	п Казановка ул Центральная д.10	359, 30	10 958 650,00	0,00	0,00	0,00	359 ,30	10 958 650,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	п Казановка ул Центральная д.28	423, 90	12 928 950,00	0,00	0,00	0,00	423 ,90	12 928 950,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	п Казановка ул Центральная д.4	272, 50	8 311 250,00	0,00	0,00	0,00	272 ,50	8 311 250,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	п Казановка ул Центральная д.8	314, 20	9 583 100,00	0,00	0,00	0,00	314 ,20	9 583 100,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	п Казановка ул Центральная д.9	310, 30	9 464 150,00	0,00	0,00	0,00	310 ,30	9 464 150,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	рп Епифань пл Красная д.15	120, 90	3 687 450,00	0,00	0,00	0,00	120 ,90	3 687 450,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	рп Епифань ул Больничная д.16	127, 50	3 888 750,00	0,00	0,00	0,00	127 ,50	3 888 750,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	рп Епифань ул Тульская д.4	245, 30	7 481 650,00	0,00	0,00	0,00	245 ,30	7 481 650,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	п Казановка ул Центральная д.5	53,2 0	1 622 600,00	0,00	0,00	0,00	53, 20	1 622 600,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	п Казановка ст Казановка д.2	55,9 0	1 704 950,00	0,00	0,00	0,00	55, 90	1 704 950,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	п Казановка ул Центральная д.26	34,9 0	1 064 450,00	0,00	0,00	0,00	34, 90	1 064 450,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	п Казановка ул Центральная д.23	69,6 0	2 122 800,00	0,00	0,00	0,00	69, 60	2 122 800,00	30 500, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Глава администрации
муниципального образования
Епифанское Кимовского района**

Е.Н.Бабушкина

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений					
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по программе	0,00	0,00	2 519,90	0,00	0,00	2 519,90	0	0	52	0	0	52
1	Епифанское	0,00	0,00	2 519,90	0,00	0,00	2 519,90	0	0	52	0	0	52
	2014 год	0,00	0,00	2 519,90	0,00	0,00	2 519,90	0	0	52	0	0	52
1	Епифанское	0,00	0,00	2 519,90	0,00	0,00	2 519,90	0	0	52	0	0	52

**Глава администрации
 муниципального образования
 Епифанское Кимовского района**

Е.Н.Бабушкина