**Тульская область**

**Администрация**

**муниципального образования Епифанское**

**Кимовского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| от 19.05.2022 | № 43 |

Об утверждении Положения о комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках исполнения Закона Тульской области от 29.10.2021 №111-ЗТО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Тульской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению.

2. Сектору делопроизводства, кадров, правовой работы (Князева Н.В.) обнародовать настоящее постановление посредством размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района и на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  муниципального образования  Епифанское Кимовского района В.А.Кирилин |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Епифанское Кимовского района  от 19.05.2022 №43 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

**Общие положения**

1.1. Комиссия по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Комиссия), образована с целью организации в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Комиссия и ее состав утверждается распоряжением администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность до принятия решения о прекращении деятельности Комиссии.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Указами президента РФ, Постановлениями правительства РФ, нормативными правовыми актами Тульской области и администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района и настоящим Положением.

**Основные цели и задачи, компетенция комиссии**

2.1.Основной задачей комиссии является:

1) выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также оказание методической и консультативно-правовой помощи гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены;

2.2. В соответствии с возложенной на нее задачей комиссия проводит обследование территории муниципального образования Епифанское Кимовского района на предмет выявления гаражей, расположенных на указанной территории, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Состав и организация деятельности комиссии

1) Состав комиссии определяется в количестве 5 человек.

2) К участию в работе комиссии могут привлекаться депутаты Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района, граждане, представители отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район (по согласованию).

3) Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии. Заседания считаются состоявшимися, если в их работе принимают участие две трети членов Комиссии. При равном распределении голосов, голос председателя комиссии является решающим.

4) Информация о дате, месте и времени проведения заседания комиссии сообщается членам комиссии и заинтересованным лицам, секретарем комиссии за 5 рабочих дней до проведения комиссии.

5) Заседание комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол заседания комиссии подписывают все члены комиссии, присутствующие на заседании, и находится на хранении у секретаря комиссии.

2.4. Председатель комиссии:

1) Руководит работой комиссии, утверждает принимаемые комиссией решения.

2) Распределяет обязанности между членами комиссии и контролирует их исполнение.

3) При отсутствии председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

2.5. Члены комиссии имеют право знакомиться с документами, имеющими отношение к рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

2.6. Члены комиссии обязаны участвовать в ее работе в установленные сроки.

**Функции комиссии**

3.1. Комиссия в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и настоящим Положением:

1) Утверждает план работы по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) Проводит мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) Проводит сход граждан, проживающих в многоквартирных домах, с целью выявления лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Епифанское Кимовского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) Проводит информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты;

5) Направляет запросы в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области;

6) Выполняет другие функции, определенные земельным и градостроительным законодательством РФ;

7) При выявлении лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказывает методическую и консультативно-правовую помощь гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

3.2. Все действия Комиссии фиксируются в протоколе Комиссии, составленном в день заседания Комиссии.