

**Тульская область**

**Администрация  
муниципального образования Епифанское  
Кимовского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 января 2016 г.

№ 6

**«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (положение №1).

2.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района от 20.03.2014 г. №41 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Епифанское Кимовского района**

**Е.Н.Бабушкина**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ  
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и настоящим Положением.

**2. Задачи Комиссии**

2.1. Осуществляет взаимодействие организации, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Права Комиссии**

3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

3.2. Приглашает на заседания Комиссии собственников помещений (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

**4. Регламент работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;
- созывает и ведет заседание Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

4.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более двух третей ее состава.

4.4. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в полгода, при наличии заявлений собственников помещения или гражданина ( нанимателя) и оформляются протоколами.

4.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании состава Комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель Комиссии.

4.6. Решением Комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции оформляется заключением, которое подписывается всем составом Комиссии. Председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме, которое прикладывается к заключению.

**СОСТАВ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ  
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩЕЙ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Бабушкина Е.Н. - председатель комиссии, глава администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.

2. Лавров В.А. - заместитель главы администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.

Члены комиссии:

1. Захарова Л.В. - начальник Кимовского отделения Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию)

2. Абинякин Е.Г. - начальник ОНД по Кимовскому району (по согласованию)

3. Михалюк Н.С. - начальник территориального отдела территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области в г. Новомосковске, в г. Донском, Богородицком, Веневском, Кимовском и Узловском районах (по согласованию)

4. Ведешкин М.В. - консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации МО Кимовский район (по согласованию)

5. Госсен И.С. - инженер МКО «Универсал – Ком» (по согласованию)

6. Потапенко И.В. - ведущий инженер отдела по мобилизационной подготовке ГО-ЧС и охране окружающей среды (по согласованию)

7. Баркова О.В. - ведущий инспектор сектора по управлению имуществом, земельными ресурсами и муниципальным хозяйством администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.