**ПРОЕКТ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕПИФАНСКОЕ**

**КИМОВСКОГО РАЙОНА**

**2-ГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от №

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Епифанское Кимовского района**

**на 2022-2031 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района РЕШИЛО:

1.Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Епифанское Кимовского района на 2022-2031 годы, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Епифанское Кимовского района** | **Н.Д.Алтухова** |

Приложение к решению

собрания депутатов

муниципального образования

Епифанское Кимовского района

2-го созыва

от №

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Епифанское Кимовского района на период с 2022 по 2031 годы**

**2022г.**

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области на 2022 - 2031 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-03 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации "(редакция от 23.06.2016 г.);

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);

- Генеральный план муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области;

- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния города. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области. Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области на период с 2022 по 2031 годы (далее – Программа). |
| Исполнители  Программы | Предприятия и организации коммунального хозяйства различных форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории МО Епифанское Кимовского района |
| Контроль за реализацией Программы | Администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области |
| Основания для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(далее - Закон №261-ФЗ)., Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Устав муниципального образования Епифанское Кимовского района. |
| Цели Программы | 1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области Российской Федерации, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.  2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:  1) повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса:  2) обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1) инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;  2) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  3) повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;  4) обеспечение более комфортных условий проживания населения;  7) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы:  - начало – 2022г.  - окончание – 2031г. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;  3. Замена изношенных водопроводных сетей;  4. Замена изношенных канализационных сетей;  5. Текущий ремонт котельного оборудования. |
| Ожидаемые результаты программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;  - улучшение качественных показателей питьевой воды;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - снижение количества потерь электрической энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды. |
| Объем и источники финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 77,042 млн.руб.  В том числе:  Источники финансирования:  средства областного бюджета – 58 549 000 р.;  средства местного бюджета - 16 148 567 р.;  внебюджетные средства -2 344 500р.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2022-2031 годов, будут уточнены при формировании проекта бюджета поселения с учетом изменения ассигнований бюджета. |

**1. Общее положение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области на период с 2022 по 2031 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Разработка и утверждение настоящей Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества тепла, воды, газа, электричества для обеспечения потребителей.

На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Границы муниципального образования Епифанское Кимовского района утверждены Законом Тульской области от 01.04.2013 №1898-ЗТО.

Территория МО Епифанское ограничена землями муниципального образования Кимовского района и граничит со Скопинским районом Рязанской области на востоке, на северо-востоке с МО Новольвовское Кимовского района, с Узловским районом на западе, с Богородицким районом на юго-западе, с Куркинским на юге.

Муниципальное образование Епифанское занимает территорию площадью 64,182 тыс.га, которая составляет более половины площади всего Кимовского района.

В состав муниципального образования Епифанское Кимовского района входят 86 населенных пунктов, с общей численностью населения 6521 человек.

Традиционно производственная функция территории МО Епифанское имеет сельскохозяйственную направленность.

**Жилищный фонд**

Существующая застройка представляет собой ряд отдельных, изолированных между собой населенных пунктов, которые отличаются друг от друга уровнем застройки и обеспеченностью предприятиями соцкультбыта.

С учетом того, что жилой фонд в подавляющем большинстве представлен частной усадебной застройкой, основные объемы жилищного строительства осуществляется за счет реконструкции существующих жилых территорий, улучшения качества и благоустройства жилья.

Общая площадь жилищного фонда МО Епифанское Кимовского района – 256,6 кв.м.

**Типология нового жилищного строительства:**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного проживания населения. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки.

Нормативы площади жилых зон в сельских поселениях в зависимости от типа застройки приведены в Таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Площадь придомового земельного участка,**  **га** | | **Площадь жилой зоны на один дом (квартиру),**  **га** | |
| Большие  сельские поселения | Средние и малые  сельские поселения | Большие  сельские поселения | Средние и малые  сельские поселения |
| Малоэтажная застройка домами усадебного и коттеджного типа, а также блокированными домами | 0,2 | 0,25 | 0,25 | 0,27 |
| 0,15 | 0,18 | 0,21 | 0,23 |
| 0,12 | | 0,17 | 0,20 |
| 0,1 | | 0,15 | 0,17 |
| 0,08 | | 0,13 | 0,15 |
| 0,06 | | 0,11 | 0,13 |
| 0,04 | | 0,08 | 0,11 |
| Плотная малоэтажная жилая застройка блокированными домами и домами сложной объемно-пространственной структуры с числом этажей | 1 этаж | | 0,04 | |
| 2 этажа | | 0,03 | |
| 3 этажа | | 0,02 | |

### Демографическая характеристика

В настоящее время численность населения Муниципального образования Епифанское включает в себя 86 населенных пунктов общая численность населения на 01.01.2022 г. составляет 6521 человек. Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве муниципальных образований России с преобладанием русского населения. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования Епифанское Кимовского района:

|  |  |
| --- | --- |
| 2019 год | 6526 чел. |
| 2020 год | 6526 чел. |
| 2021 год | 6521 чел. |

На расчетный период возможен прирост населения, который может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока и развития производственных объектов на территории муниципального образования. Увеличение численности будет зависеть от социально-экономического развития Кимовского района в целом и МО Епифанское в частности, а также успешной политики, занятости населения, создания новых рабочих мест.

**Общее среднее образование:**

В настоящее время в муниципальном образовании создана система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы, детские сады.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области. Предусматривается реконструкция существующих школ. Повышению качества образования так же будут способствовать мероприятия по программам «Внедрение современных образовательных технологий», «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

На территории МО Епифанское расположены следующие образовательные учреждения.

**Общеобразовательные учреждения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес | Год постройки |
|
| МКОУ Бучальская средняя общеобразовательная школа | 301753, Кимовский район,  с. Бучалки | 1990 |
| МКОУ Вишнёвская общеобразовательная средняя школа | 301744, Кимовский район,  д. Вишневая | 1951 |
| МКОУ Епифанская средняя общеобразовательная школа | 301740, Кимовский район,  п. Епифань, ул. Школьная, д. 1 | 1976 |
| МКОБУ Казановская средняя общеобразовательная школа | 301741, Кимовский район,  п. Казановка, ул. Центральная, д.1 | 1980 |
| МКОУ Монастырщинская основная общеобразовательная школа | 301744, Кимовский район,  с. Монастырщино | 1935 |
| МКОУ Сухановская основная общеобразовательная школа | 301756, Кимовский район,  с. Суханово | 1981 |

**Дошкольное образование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МКДОУ детский сад №10 комбинированного типа | 301740, Кимовский район,  п. Епифань, ул. 50 лет Октября, д.27а | 1985 |

**Здравоохранение:**

Учреждения здравоохранения, расположенные на территории МО Епифанское приведены ниже в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения | Адрес |
| 1 | Амбулатория №1 | Тульская обл., Кимовский р-н, п. Епифань, ул. Красная площадь, д. 16а |
| 2 | Вишневский фельдшерско-акушерский пункт | Тульская обл., Кимовский р-н, д. Вишневая, д. 7 |
| 3 | Муравлянский фельдшерско-акушерский пункт | Тульская обл., Кимовский р-н, с. Муравлянка |
| 4 | Бучальский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, с. Бучалки |
| 5 | Черемуховский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, с. Черемухово |
| 6 | Молчановский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, д. Молчаново |
| 7 | Казановский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, п. Казановка |
| 8 | Сухановский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, с. Суханово |
| 9 | Молоденский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, с. Молоденки |
| 10 | Куликовский фельдшерский здравпункт | Тульская обл., Кимовский р-н, с. Куликовка |

**2.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА**

В МО Епифанское имеются следующие системы коммунальной инфраструктуры:

**2.1. Теплоснабжение**

Жилые дома индивидуальной застройки оборудованы отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь, дрова) и индивидуальным газовым отоплением. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Газоснабжение муниципального образования Епифанское Кимовского района осуществляется на базе природного газа от существующей Кимовской ГРС.

Газ подается по газопроводу высокого давления Р<=6кгс/см2. Для снижения давления газа до низкого установлены 5 газорегуляторных пункта.

В МО Епифанское имеется 8 миникотельных для централизованного отопления многоквартирных жилых домов, а также школы, детских садов, магазинов. Указанные котельные находятся в аренде ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула».

Основные характеристики котельных МО Епифанское приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес объекта | Используемые котлы | | | Топливо | Расход  топлива/  эл.энергии в год кг у.т./Гкал  ( котельной) | Наличие,  протяжен-ность  тепловых сетей, км | % износа сетей |
| Тип | Кол-во,  ед. | Год  ввода  в  экспл-ю |  |  |  |
| Котельная №1  детский сад | п.Епифань | ХОПЕР-100 | 2 | 2001 | газ | 162,53 | 0,125 | 26 |
| Котельная №2 | п.Епифань | ХОПЕР-100 | 2 | 2002 | газ | 162,53 | 0,020 | 18 |
| Котельная №3 школа | п.Епифань | КСВа-0,63 | 2 | 2001 | газ | 163,08 | 0,350 | 36 |
| Котельная №4  детский сад | п.Епифань | Десна-0,35Г | 1 | 1996 | газ | 165,54 | 0,170 | 20 |
| Котельная №5 | п.Епифань | ХОПЕР-100 | 2 | 1997 | газ | 162,53 | 0,030 | 40 |
| Котельная №6 | п.Епифань | ХОПЕР-100 | 2 | 1998 | газ | 162,53 | 0,025 | 37 |
| Котельная ФОК | п.Епифань | FEROLL I Pegasus F2 N2S | 3 | 2011 | газ | 157,16 | 0,040 | 8 |
| Котельная школа | с.Бучалки | PROTERM | 2 | 2008 | газ | 153,61 | 0,375 | 8 |

Котельные №2, №5 и №6 теплоснабжения объектов социальной сферы не осуществляют.

В ООО «Донской» имеется котельная на природном газе для отопления помещений завода и для производственных нужд. В других населенных пунктах МО Епифанское теплоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников отопления (электро-газо-печное отопление).

**2.2.Водоснабжение**

Водоснабжение МО Епифанское происходит путем эксплуатации артезианских скважин.

Эксплуатационные запасы подземных вод озеро-хованского горизонта подтверждаются опытом эксплуатации, но в установленном порядке не утверждались.

Водоснабжение, входящих в состав муниципального образования Епифанское Кимовского района населенных пунктов обеспечивается и будет обеспечиваться в перспективе от собственных локальных водозаборов, эксплуатирующих озеро-хованский, упинский окско-тарусский водоносные горизонты.

Удельные дебиты скважин обычно не превышают 10-15м3/час.

Эксплуатация систем водопроводного хозяйства возложена на организацию ООО «Ресурс» обслуживающее весь п. Епифань, также п.Казановка.

Источниками водоснабжения муниципального образования Епифанское Кимовского района являются 59 водозаборных скважин.

Источниками водоснабжения п. Епифань являются водозаборные скважины. На участке имеется 3 артезианские скважины и 3 водонапорные башни, из которых осуществляется забор воды и подача в сеть. Из 3-х водонапорных башен в рабочем состоянии находится только одна, которая также требует капитального ремонта.

Вода из артезианских скважин имеет высокое содержание железа, не соответствующее нормативным требованиям. В связи с этим в 2019 году в ходе ремонта водопроводных сооружений по ул.Садовая п.Епифань установлена станция обезжелезивания «ЭководБио-ВС-600».

Доля населения в общем потреблении воды равна 80%,в результате прочие потребители (бюджетные и прочие организации) составляют в среднем по водоснабжению 20 %. Таким образом, население является основным потребителем услуг водоснабжения. В летний период за счет дачников наблюдается ежегодный прирост населения на 30%, в связи с чем увеличивается потребность коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения.

Водоснабжение МО Епифанское происходит путем эксплуатации нижеперечисленных артезианских скважин:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Место расположения** | **Количество скважин** | **Назначение** |
| 1 | с. Бучалки | 1 | Питьевое |
| 2 | д. Вишневая | 2 | Питьевое |
| 3 | д. Исаковка | 2 | Питьевое |
| 4 | д. Красное | 1 | Питьевое |
| 5 | с. Куликовка | 1 | Питьевое |
| 6 | д. Павловка | 1 | Питьевое |
| 7 | д. Прилипки | 1 | Питьевое |
| 8 | с. Себино | 1 | Питьевое |
| 9 | с. Суханово | 2 | Питьевое |
| 10 | п. Совхозный | 1 | Питьевое |
| 11 | п. Заводской | питается от скважины п. Совхозный | Питьевое |
| 12 | д. Ольховец | 1 | Питьевое |
| 13 | д. Огарево | 1 | Питьевое |
| 14 | д. Шаталовка | 1 | Питьевое |
| 15 | с. Молоденки | 1 | Питьевое |
| 16 | д. Марьинка | 1 | Питьевое |
| 17 | д. Бутыровка | 1 | Питьевое |
| 18 | д. Муравлянка | 1 | Питьевое |
| 19 | д. Колычевка | питается от скважины д. Муравлянка | Питьевое |
| 20 | д. Милославщино | 1 | Питьевое |
| 21 | с. Монастырщино | 2 | Питьевое |
| 22 | д. Мызовка | 1 | Питьевое |
| 23 | д. Задонщино | питается от скважины д. Мызовка | Питьевое |
| 24 | д. Татинки | 1 | Питьевое |
| 25 | д. Устье | 1 | Питьевое |
| 26 | с. Черемухово | 1 | Питьевое |
| 27 | д. Ивановка | 1 | Питьевое |
| 28 | с. Луговое | 1 | Питьевое |
| 29 | д. Барановка | 1 | Питьевое |
| 30 | д. Старая Гать | 1 | Питьевое |
| 31 | д. Знаменье | 1 | Питьевое |
| 32 | д. Молчаново | 2 | Питьевое |
| 33 | д. Восход | 1 | Питьевое |
| 34 | п. Епифань,  ул. Олимпийская | 1 | Питьевое |
| 35 | п. Епифань,  ул. Пролетарская | 1 | Питьевое |
| 36 | п. Епифань,  ул. Конная | 2 | Питьевое |
| 37 | п. Казановка | 1 | Питьевое |
| 38 | д. Казановка | питается от скважины п. Казановка | Питьевое |
| 39 | д. Кораблино | 1 | Питьевое |
| 40 | с. Муравлянка | 2 | Питьевое |
| 41 | д. Задонщино | питается от скважины с. Муравлянка | Питьевое |
| 42 | п. Приозерный | 1 | Питьевое |
| 43 | д. Прощеное | 1 | Питьевое |
| 44 | д. Бутыровка | 1 | Питьевое |
| 45 | п. Донской | 1 | Питьевое |
| 46 | д. Шевырево | Питается от скважины д. Кораблино | Питьевое |

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 114,2 км.

Таблица баланса водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжения | Максимальный суточный  (куб.м./сут) | Максимальный часовой  (куб.м./сут) |
| Расход на хоз.питьевые нужды | 1501,8 | 62,5 |
| Расход от произ.предприятия | 241,4 | 10,05 |

**2.3. Водоотведение**

В настоящее время только в 6 населенных пунктах осуществляется водоотведение: п.Епифань, ул.50 лет Октября, ул.Школьная; с.Луговое ул.Молодежная, ул.Новая; с.Муравлянка; с. Черемухово; д. Вишневая; д. Муравлянка.

В остальных населенных пунктах муниципального образования автономных централизованных систем водоотведения и очистных сооружений нет. Население использует выгребные ямы. Водоотведение в п.Епифань, с.Луговое, д.Муравлянка, с. Черемухово, д. Вишневая, д. Муравлянка осуществляется сетью самотечно-напорных коллекторов. Общая протяженность сетей составляет- 9711 м. Количество колодцев на сетях- 134 шт.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Характеристика сетей водоотведения отражена в таблице 2.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Месторасположение** | **% износа** | **Протяженность (м)** |
| 1 | п. Епифань, ул. 50 лет Октября | 90 | 1100 |
| 2 | п. Епифань, ул. Школьная | 90 | 500 |
| 3 | с.Луговое, ул.Молодежная, ул.Новая | 65 | 2700 |
| 4 | с. Муравлянка | 5 | 950 |
| 5 | с. Черемухово | 90 | 500 |
| 6 | д. Вишневая | 90 | 1700 |
| 7 | д. Муравлянка | 90 | 1600 |
| 8 | п.Епифань от КНС ООО «Донской» | 100 | 661 |

**2.4. Электроснабжение.**

В МО Епифанское установлены электросети ВЛ 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ. Их обслуживание проводит Кимовский район. На данный момент их состояние удовлетворительное. Плановый ремонт проводится раз в 6 лет по установленному графику.

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается производственным отделением «Новомосковские электросети» филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», сети электроснабжения находятся на балансе предприятия.

Основные источники электроснабжения на территории МО Епифанское:

- ПЭС-408 в районе Мельгуново

- ПЭС-44 п. Казановка

- ПЭС-185 с. Бучалки

Управление наружным освещением – централизованное.

Причины отключения электричества в МО Епифанское в основном климатические. Человеческий фактор в причинах отключение электроэнергии практически не присутствует.

За весь срок эксплуатации работы электротехническое оборудование электроподстанций в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электроподстанций с модернизацией оборудования и увеличением мощности подстанций, где планируется интенсивное новое строительство.

**Сбор твердых коммунальных отходов**

Жителям муниципального образования Епифанское Кимовского района с 01.01.2019 заключены договора на вывоз твердых коммунальных отходов с единым региональным оператором по Тульской области с ООО «МСК-НТ».

Сбор и транспортирование ТКО осуществляются мусоровозами по утвержденному графику вывоза отходов по оптимальным транспортным схемам и маршрутам.

**2.5. Газоснабжение.**

Населенные пункты МО Епифанское частично снабжены природным газом и баллонным газом. Подача газа населенным пунктам предусматривается на приготовление пищи, отопление жилых домов, организаций и предприятий, коммунально-бытовое потребление, технологических нужд промышленных предприятий.

Информация о газовых сетях МО Епифанское отражена в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Показатель |
| Газификация |  |  |
| Количество населенных пунктов, снабженных природным газом | н.п. | 47 |
| Протяженность газовых сетей | км | 195 342,79 |

Газоснабжение поселения осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г.Узловой.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС (БГРП) до квартальных ШРП и по газопроводам низкого давления от ШРП до потребителей.

**2.6. Связь.**

По территории МО Епифанское проложены международные и междугородные магистральные, внутризоновые и местные кабели связи, имеющие важное государственное значение. Эксплуатационное-техническое обслуживание этих линий осуществляет Тульский филиал ПАО «Ростелеком».

Способ соединения АТС – ВОЛС, КСПП. Связь с пригородными районами организована цифровыми и аналоговыми системами.

Стратегия развития сети связи зависит от объемов, темпов и направления жилищного строительства и предусматривает наиболее оптимальные варианты построения для максимального удовлетворения запросов потребителей.

В настоящее время сотовые компании: «Мобильные Теле Системы», «Вымпел Ком Билайн», «Мегафон», «Теле2», ПАО «Ростелеком» оказывают услуги сотовой радиотелефонной связи максимального спектра услуг (мобильная телефонная и передача сообщений, мобильный доступ к Интернету).

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций МО, как в услугах телефонной связи, так и различных мультимедийных услугах.

**2.7. Автомобильные дороги**

Через МО Епифанское проходят дороги Федерального и местного значения общей протяженностью 319,3 км по которому осуществляется сообщение с Узловским, Куркинским , Богородицким районами и Липецкой областью.

Благоустроенная улично-дорожная сеть в населенных пунктах имеется только в п.Епифань. Общая характеристика уличной и дорожной сети, степень ее благойстройства приведена ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Общее протяжение улиц и дорог | 15 км |
| Общая площадь уличной сети | 0,21 тыс. м2 |
| Протяжение улиц с твердым покрытием | 12,7 км |
| Площадь улиц с твердым покрытием | 7,5 тыс. м2 |
| Одиночное протяжение тротуаров | 8,0 км |
| Площадь тротуаров | 7,0 тыс. м2 |

Основные недостатки улично-дорожной сети следующие:

1.Дорожные покрытия на нескольких улицах находятся в неудовлетворительном состоянии.

2. Проезжие части большинства улиц и дорог узкие – 4-6 м.

3. Тротуары имеют малую ширину, а во многих местах они вообще отсутствуют.

**3.ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

План развития муниципального образования Епифанское Кимовского района выполнен в соответствии с генеральным планом поселения, который включает в себя мероприятия по строительству реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.

Выполнение плана развития муниципального образования  должно обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с отчетными показателями эффективности деятельности муниципального образования Епифанское Кимовского района.

Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению (ресурсосбережению) и повышению энергетической эффективности при производстве, транспортировке и потреблении коммунальных ресурсов, а также необходимость установки общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

Программой устанавливается необходимость проведения работ по регистрации права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения на все объекты недвижимости, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий коммунального комплекса, для обеспечения экономически обоснованного объема финансовых средств, необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, с целью полного возмещения экономически обоснованных затрат этих организаций, создания рыночно-ориентированной системы хозяйствования и управления в коммунальном комплексе, необходимой для привлечения частных инвестиций, в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**3.1. Перспективы развития застройки**

Динамика ввода объектов частной жилой застройки.

Фактические объемы ввода объектов застройки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2031 |
| Объемы строительства объектов жилого назначения (индивидуальные жилые дома) | Кв. м. | 300 | 300 | 350 | 350 | 400 |

В соответствии с существующими официальными прогнозами, в период действия Программы (до 2031 года) будут вводиться  жилые объекты в связи с представлением участков для строительства многодетным семьям.

Индивидуальные жилые дома будут иметь персональные источники теплоснабжения.

**3.2 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребляемые  коммунальные ресурсы тыс.руб. | Факт  2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  2031 |
| Вода | 3154,7 | 3407,0 | 3679,7 | 3974,0 | 4292,0 | 4589,2 | - |
| Электроэнергия | 45734,3 | 50307 | 55338,5 | 60872,4 | 66959,6 | 71321,0 | - |
| Теплоснабжение | 18664,5 | 20157,7 | 21770,3 | 23511,9 | 25392,9 | 27235,1 | - |
| Газ | 23850,0 | 23900,0 | 23950,0 | 24000,0 | 24050,0 | 24100,0 | - |

**1.    Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и перечень программных мероприятий:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа индикаторов | Наименование целевых индикаторов | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации**  **программы комплексного развития системы водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки, подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | Тыс. кв. м. | 170,0 | 175,5 | 186,0 | 186,5 | 187,0 | 187,5 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | Тыс. куб. м. | 345,2 | 350,0 | 360,0 | 365,0 | 370,0 | 375,0 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета | % | 20 | 35 | 40 | 50 | 60 | 80 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета  (бюджетные организации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации**  **программы комплексного развития системы теплоснабжения** | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки, (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе теплоснабжения | Тыс. кв. м. | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Уровень собираемости платежей за услугу теплоснабжения | % | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | Тыс.  Гкал | 12,7 | 12,8 | 12,9 | 13,0 | 13,1 | 13,2 |

**3.2.Перечень мероприятий**

Мероприятиями по теплоснабжению основное внимание должно уделяться модернизации систем теплоснабжения с определением оптимального варианта использования схемы централизованного теплоснабжения и применения автономных и индивидуальных источников теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта при новом строительстве, обеспечении гарантированного подключения вновь строящихся объектов капитального строительства к указанным системам, замене ветхих сетей теплоснабжения, повышению эффективности источников теплоснабжения, созданию необходимого резерва мощности.

Мероприятия по водоснабжению и водоотведению должны обеспечивать развитие инфраструктуры населенных пунктов по всем направлениям, быть направлены на обеспечение нормативного качества ресурса, обеспечение гарантированного подключения вновь строящихся объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности и экономичности системы.

Мероприятия по электроснабжению должны предусматривать развитие сети, направленной на повышение энергетической безопасности потребителей муниципального образования Епифанское Кимовского района. Кроме того, должны быть приведены в нормативное состояние муниципальные воздушные и кабельные электрические сети.

**Оценка эффективности**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет оценки | Показатели качества |
| Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства | Динамика себестоимости  и роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства.  Снижение удельных издержек на оказание жилищно-коммунальных услуг.  Количество аварий в системах инженерного обеспечения.  Уровень износа систем инженерного обеспечения.  Объем  отремонтированных (реконструируемых) и вновь выстроенных инженерных объектов. |
| Финансирование объектов коммунальной инфраструктуры | Общий объем текущего финансирования. Общий объем инвестиций в системы  водоснабжения и водоотведения  за счет  средств бюджетов всех уровней |
| Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве | Объем затрат на энергосберегающие мероприятия в жилищно-коммунальном хозяйстве и экономический эффект от их реализации |

**3.3 Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству**

**и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования (тыс. рублей)** | | | |
| **всего** | **в том числе за счет средств:** | | |
| **местных бюджетов** | **бюджет Тульской области** | **внебюджетных источников** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Строительство, ремонт и реконструкция объектов водоснабжения** | | | | | |
| Замена участка водопроводной  сети п.Казановка | **2022** | 1300 | 1300 | - | - |
| Замена участка водопроводной  сети п.Епифань, ул.Новослободская | **2023** | 888,2 | 888,2 | - | - |
| Замена участка водопроводной  сети в д.Огарево | **2029** | 2500 | 500 | 2000 | - |
| Замена участка водопроводной  сети с.Бучалки | **2024** | 350 | 350 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| Ремонт водопроводной сети д.Милославщино 1200 м | **2023** | 1650 | 165 | 1402 | 82,5 |
| Ремонт водопроводной сети п.Донской, д.Татинки, 3700 м | **2022** | 3433 | 343 | 2746 | 343 |
| Замена водопроводной  сети в д.Вишневая 300 м | **2022** | 320 | 320 | - | - |
| Замена водонапорной башни в д.Татинки | **2023** | 1130 | 113 | 848 | 169 |
| Замена водонапорной башни в д.Исаковка | **2023** | 1127 | 112 | 901 | 112 |
| Замена водонапорной башни в с.Бучалки | **2023** | 1127 | 112 | 901 | 112 |
| Замена водонапорной башни в с Куликовка | **2023** | 1127 | 112 | 901 | 112 |
| Замена водонапорной башни в д.Знаменье | **2023** | 1127 | 112 | 958 | 56 |
| **Строительство, ремонт и реконструкция объектов электроснабжения** | | | | | |
| Установка современного электроосветительного оборудования в д.Красное | **2025** | 210 | 210 | - | - |
| Ремонт уличного освещения в п.Казановка | **2022** | 134 | 13 | 107 | 13 |
| Установка современного электроосветительного оборудования в с.Куликовка | **2027** | 270 | 270 | - | - |
| Установка современного электроосветительного оборудования в с.Суханово | **2024** | 350 | 350 |  |  |
| Установка современного электроосветительного оборудования в д.Ольховец | **2027** | 300 | 300 | - | - |
| Замена канализационной сети в п.Епифань ул.50 Лет Октября | **2026** | 40000 | 5000 | 35000 | - |
| Реконструкция сетей уличного освещения с заменой светильников и современных датчиков включения и выключения | **2022-2031** | 100 | 100 | - | - |
| **Строительство, ремонт и реконструкция объектов** **газоснабжения** | | | | | |
| Газификация населенных пунктов Бегичево, Липовка, Покровка, Софьинка, Ивановка, Михайловка, Саломатовка, Совхозный, Александровка, Рассекино, Марьинка, Ольховец, Шаталовка, д.Богдановка, д.Выглядовка, д.Комиссаровка, д.Метеневка, д.Николаевка, д.Овчаровка, д.Остапово, п.Отрада, д.Покровка, д.Полунино, д.Рогозинки, д.Федосовка, д.Барановка, д.Барановские Выселки, д.Горки, д.Хвощинка, д.Знаменье, д.Лупишки, д.Алексеевка, пос.Заводской, д.Бугровка-Ключевая, п.Бучалки, д.Владимировка, д.Ивановка-Селезневка, д.Мызовка, д.Куриловка, д.Колесовка, д.Крюково | **2022-2031** | - | - | - | - |
| **Строительство, ремонт и реконструкция объектов дорожной сети** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Ремонт асфальтового покрытия от д.Милославщино до д.Вишневая, 1100м | **2022** | 6297 | 629 | 4975 | 692 |
| Отсыпка дороги щебнем д.Прилипки, 1000м | **2024** | 3920 | 392 | 3331 | 196 |
| Отсыпка дороги щебнем д.Метеневка, 800 м | **2023** | 1819 | 182 | 1546 | 91 |
| Отсыпка дороги щебнем до с.Куликовка, 2000 м | **2023** | 3666 | 366 | 2933 | 366 |
| Ремонт асфальтового покрытия в с.Бучалки, ул.Новая | **2022** | 2649 367 | 2649 367 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Строительство, ремонт и реконструкция объектов теплоснабжения** | | | | | |
| Замена сетевых насосов в котельной №2 п.Епифань | **2022** | 120 | 120 | - | - |
| Замена теплообменника в котельной №6 п.Епифань | **2022** | 550 | 550 | - | - |
| Замена сетевых насосов в котельной №8 | **2026** | 290 | 290 | - | - |
| Замена сетевых насосов в котельной с.Бучалки | **2028** | 300 | 300 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |

**3.4. Управление программой**

Управление реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования Епифанское Кимовского района и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой мероприятий.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Епифанское Кимовского района.

В целях наиболее эффективной реализации мероприятий Программы муниципальное образование Епифанское Кимовского района рассматривает материалы о ходе выполнения Программы, заслушивает отчеты исполнителей и, в случае необходимости, вносит коррективы в Программу с учетом результатов рассмотрения.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а так же информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредствам сбора, обработки и анализа информации.

Разработка и последующая корректировка программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

**3.5. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками**

Реализация программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных итогов.

Возможными рисками при реализации мероприятий программы выступают следующие факторы:

-несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы;

-несвоевременное выполнение работ;

-изменение условий реализации программы;

-изменение федерального и регионального законодательства в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты;

-природно-климатические факторы.

Управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

**3.6 Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.**

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения разрабатываются в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий.

В качестве предложения по совершенствованию нормативно-правового обеспечения развития социальной инфраструктуры поселения в целях достижения целевых показателей Программы сформированы три нижеследующих предложения:

1. При возникновении необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, в части предложений по строительству или реконструкции объектов социальной инфраструктуры, соответствующие изменения должны быть внесены в Программу.

2. При возникновении необходимости внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, в части обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры, соответствующие изменения должны быть внесены в Программу.

3. Строительство объектов социальной инфраструктуры должно производиться только путем предварительной разработки проекта планировки территории в границах планировочной единицы, в которой предполагается вестись строительство. Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории поселения в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления до ввода в действие объекта в эксплуатацию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_