|  |
| --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕПИФАНСКОЕ****КИМОВСКОГО РАЙОНА**  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **от 11 марта 2020 г.**  | **№ 22** |

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района**

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902192509), [приказом комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 17.02.2012 № 6 "О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов"](http://docs.cntd.ru/document/460103198), на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района постановляет:

1. Отбор хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района, проводится путем организации открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

При этом нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2. Определить организатором открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов администрацию муниципального образования Епифанское Кимовского района.

3. Утвердить методику определения начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района (приложение).

4. Определить сроки объявления аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов:

4.1. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с периодом функционирования "круглогодично", в связи с включением новых мест в схему размещения нестационарных торговых объектов, объявляется

организатором аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов не позднее 60 календарных дней с момента внесения изменений.

4.2. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов в местах, обремененных действующими договорами на право размещения нестационарного торгового объекта с периодом функционирования "круглогодично", объявляется организатором аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов не позднее 60 календарных дней до окончания действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.3. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с периодом функционирования "круглогодично" в местах, выставленных ранее и не востребованных хозяйствующими субъектами, объявляется повторно не позднее 90 календарных дней с момента подведения итогов ранее проведенного аукциона.

4.4. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом функционирования объявляется в соответствии с графиком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, который разрабатывается и утверждается организатором аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов ежегодно до 1 марта.

График проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом функционирования размещается на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района, в сети "Интернет" ежегодно до 1 марта.

Хозяйствующие субъекты, имеющие действующий договор аренды земельного участка с установленным сроком в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, имеют право на оформление договора на размещение нестационарного торгового объекта по цене, определенной в соответствии с методикой определения начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района на срок, не превышающий срок действующего договора аренды.

5. Сектору делопроизводства кадров, правой работы (Князева Н.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации .

7. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района** | **В.А. Лавров** |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Епифанское Кимовского района

от 19.03.2020 №

**Методика расчета начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта**

1. **Общие положения**

В соответствии с приказом комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому от 17.02.2012 № 6 «О порядке разработки органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением правительства Тульской области от 11.12.2014 № 638 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы)» установлено, что размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведения в установленном законодательством Российской Федерации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Методика определяет порядок расчета начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена аукциона) и предназначена для использования организаторами аукциона.

3. Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов, по которому организуется и проводится аукцион.

**II. Расчет начальной цены аукциона**

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

Нц = Сб х S х Кс х Кт

Нц - начальная цена аукциона без учета НДС, руб. (год);

Сб - базовая цена - кадастровая стоимость 1 кв.м. земель предназначенная для

размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

в год за 1 кв. м площади

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), кв. м;

$Кс$ - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности [(приложение 1)](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%20%D0%9F%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%95.%D0%9D%5C%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B8%5C%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BA%20%D0%9A%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA.docx#Par689);

Кт - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта [(приложение 2)](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%20%D0%9F%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%95.%D0%9D%5C%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B8%5C%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BA%20%D0%9A%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA.docx#Par737);

Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель для предназначенная для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в год за 1 кв. м площади утвержденная постановлением правительства Тульской области от 11.12.2014

№ 638 равна 3097,53 руб.

 Приложение 1

 к методике расчета начальной

 цены на право размещения

 нестационарного торгового объекта

**Коэффициенты специализации для нестационарных торговых объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта  | Коэффициент ассортимента (К с) |
| 1 | Печатная продукция | 0,5 |
| 2 | Прудовая рыба | 0,7 |
| 3 | Рассада, саженцы, декоративные растения, цветы | 0,6 |
|  |  |  |
| 4 | Мороженое, молоко и молочные продукты | 0,4 |
|  |  |  |
| 5 | Хлеб, хлебобулочные изделия, выпечка  | 0,5 |
| 6. | Продукция общественного питания | 0,4 |
| 7 | Непродовольственные товары, в том числе: бытовая химия, галантерея, парфюмерия, косметика, хозяйственные товары, электротовары, товары для сада, фототовары и др. | 0,7 |
| 8 | Бытовые услуги (ремонт обуви, ремонт часов, ремонт сотовых телефонов) приём стеклотары | 0,5 |
| 9 | Сувенирная продукция | 0,6 |
| 10 | Безалкогольные напитки, питьевая вода, квас | 1,5 |
| 11 | Бахчевые культуры, овощи, фрукты | 1,5 |
| 12 | Продовольственные товары в промышленной упаковке, бакалейные изделия, кондитерские изделия, попкорн, сладкая вата, продукция общественного питания | 0,7 |
| 13 | Хвойные деревья | 1,8 |

Приложение 2

 к методике расчета начальной

 цены на право размещения

 нестационарного торгового объекта

**Коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кт |
| 1. | Павильон | 0,5 |
| 2. | Киоск | 0.4 |
| 3. | Палатка | 0,6 |
| 4. | Автофургон | 0,7 |
| 5. | Автолавка | 0,5 |
| 6. | Автоцистерна | 0,5 |
| 7. | Киоск-автомат | 1,0 |
| 8. | Летнее кафе | 0,6 |
| 9. | Бахчевой развал | 1,3 |
| 10. | Ёлочный базар | 3,0 |