**Тульская область**

**Администрация**

**муниципального образования Епифанское**

**Кимовского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 февраля 2020 года № 10

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района от 12.03.2018 №31 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района от 12.03.2018 № 31 **«**Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и приложения к постановлению следующие изменения:

 1.1. Текст названия постановления изложить в новой редакции:

«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».»

 1.2. Приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1, 2).

 2. Сектору делопроизводства, кадров, правовой работы администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района (Князева Н.В.) обнародовать постановление посредством размещения в здании администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района и разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети Интернет.

 3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Епифанское Кимовского района В.А. Лавров**

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

 Епифанское Кимовского района

 от 14.02.2020 №10

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

 Епифанское Кимовского района

 от 12.03.2018 №31

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ**

**ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ , МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

 1.2. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом » и настоящим Положением.

 2. Задачи Комиссии

 2.1. Осуществляет взаимодействие организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

 2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом .

 2.3. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

 3. Права Комиссии

 3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

 3.2. Приглашает на заседания Комиссии членов комиссии, собственников помещений (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости – квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций (согласно приложению №2).

 4. Регламент работы Комиссии

 4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.

 4.2. Комиссию возглавляет председатель, который

 - организует работу Комиссии;

 - созывает и ведет заседание Комиссии;

 - подписывает акты, заключения и постановления Комиссии;

 - дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

 4.3. Заместитель председателя Комиссии, исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

 4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее состава.

 4.5. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в полгода, при наличии заявлений собственников помещения или гражданина (нанимателя) и оформляются актом, заключением и постановлением.

 4.6. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляется заключением. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 4.7. Решением Комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом оформляется заключением, которое подписывается всем составом Комиссии.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

 Епифанское Кимовского района

 от 14.02.2020 №10

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

 Епифанское Кимовского района

от 12.03.2018 №31

**СОСТАВ**

 **МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ**

**ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ , МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

Председатель комиссии: Глава администрации муниципального образования

 Епифанское Кимовского района

Заместитель председателя : Заместитель главы администрации муниципального

 комиссии: образования Епифанское Кимовского района

Члены комиссии:

 1.Представитель государственной жилищной инспекции Тульской области (по согласованию);

 2.Представитель Фонда капитального ремонта Тульской области (по согласованию);

3.Представитель ОНД и ПР по Кимовскому району (по согласованию);

4. Представитель отдела по мобилизационной подготовке ГО ЧС и охране окружающей среды администрации МО Кимовский район (по согласованию);

 5. Представитель Кимовского отделения ГУ ТО «Областное бюро технической инвентаризации» (по согласованию).

6.Представитель Новомосковского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области (по согласованию);

 7.Начальник сектора по управлению имуществом, земельными ресурсами и муниципальным хозяйством администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района;

 8.Представитель отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Кимовский район (по согласованию).

9.Представитель экспертной организации (эксперт), в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий(по согласованию);

 10.Главный инспектор сектора по управлению имуществом, земельными ресурсами и муниципальным хозяйством администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.

 11.Представитель сектора по правовой работе администрации муниципального образования Кимовский район (по согласованию)