**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬСОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА |
| 2 - го созыва |
| РЕШЕНИЕ |
|  |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  № \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**муниципального образования Епифанское Кимовского района от**

**31.07.2018 № 78-261«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Епифанское Кимовского района»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Епифанское Кимовского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 31.07.2018 г. № 78-261 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Епифанское Кимовского района» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.10.2.1 подраздела 2.10 раздела 2 изложить в новой редакции:

 «2.10.2.1.Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений, а если зданием является многоквартирный дом - собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные ими организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик.

Проведение текущего ремонта, в том числе ремонт и окраска фасада, должно осуществляться с периодичностью в пределах трех - пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий. В случае если зданием является многоквартирный дом, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов таких домов, должны осуществляться в порядке, установленном Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290.

 Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

Текущий, капитальный ремонт и окраска фасадов зданий, строений и сооружений, их содержание обеспечиваются самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций следующими лицами:

- собственниками зданий, строений и сооружений - в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве собственности:

в случае если помещения в нежилом здании принадлежат на праве собственности нескольким лицам (физическим и/или юридическим), эти лица обеспечивают содержание части фасада, соответствующей принадлежащим им нежилым помещениям;

в случае передачи нежилого здания (помещений в нежилом здании), строения, сооружения в аренду содержание фасада обеспечивается собственником нежилого здания (помещений в нежилом здании), строения, сооружения, если иное не предусмотрено законом или договором аренды;

- государственными и муниципальными унитарными предприятиями - в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения;

- государственными и муниципальными казенными предприятиями, бюджетными учреждениями - в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве оперативного управления;

- управляющими организациями - в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся у них в управлении в соответствии с договором управления, заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме;

- товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами - в отношении многоквартирных жилых домов, в которых выбран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом;

- эксплуатирующими организациями - в отношении многоквартирных жилых домов, в которых выбран способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- собственниками (правообладателями) индивидуальных (частных) жилых домов - в отношении индивидуальных (частных) жилых домов, принадлежащих им на праве собственности или ином праве.»;

При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

- наличие повреждений и/или разрушение поверхности фасадов зданий и сооружений, цокольной части, оконных и входных конструкций, выступающих элементов фасадов, балконов, лоджий, карнизов, козырьков, в том числе наличие шелушений окраски, трещин, отслоившейся штукатурки и/или облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- наличие загрязнений на поверхности фасадов зданий и сооружений, цокольной части, оконных и входных конструкций, выступающих элементов фасадов, балконов, лоджий, карнизов, козырьков, в том числе наличие грязевых подтеков и/или пятен;

- наличие граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами на стенах и иных поверхностях зданий и сооружений), а также наличие надписей и рисунков, нацарапанных на штукатурке и/или облицовке стен и иных поверхностях зданий и сооружений, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся на фасады зданий и сооружений в рамках конкурсов, проводимых администрацией муниципального образования, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района на проведение конкурса. Нанесение граффити также запрещено при отсутствии согласия собственников зданий, сооружений, на которые наносится граффити, собственников помещений в МКД - в случаях, когда для нанесения граффити используются внешние стены МКД;

- отсутствие архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией;

- наличие элементов фасадов зданий, не предусмотренных паспортом колористического решения фасада здания;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания паспортом колористического решения;

- частичная окраска фасадов;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- изменение внешнего вида фасада в отсутствие оформленного паспорта колористического решения данного фасада;

- изменение внешнего вида фасада без предварительного внесения соответствующих изменений в колористическое решение данного фасада.

1.2. Пункт 2.11.1. подраздела 2.11 раздела 2 изложить в новой редакции:

**«**2.11.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, площадок для выгула собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон, особо охраняемых природных территорий согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.».

1.3. Подраздел 2.11 раздела 2 дополнить подразделом следующего содержания:

«Площадки для выгула собак».

2.11.21. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласуется с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.11.22. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки принимаются уменьшенные размеры площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.11.23. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Предусматривается периметральное озеленение.

2.11.24. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.11.25. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.11.26. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.11.27. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.».

 1.4. Дополнить раздел 2 подразделом 2.14. следующего содержания:

«2.14. Средства наружной рекламы и информации.

 2.14.1. Размещение штендеров,  вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы согласовывается с администрацией муниципального  образования и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

 2.14.2. Средства наружной рекламы, визуальной информации, штендеры  должны содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров от входа в объект. Ответственность за их содержание несут юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

 2.14.3. Самовольное установление наружной рекламы, визуальной информации, штендеров запрещается.».

  1.5. Подраздел 8.1. раздела 8 дополнить пунктом 8.1.6. следующего содержания:

 «8.1.6. Определение границ прилегающей территории:

1) для строительных площадок - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, - 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от границы земельного участка по всему периметру;

4) для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридического лица и индивидуального предпринимателя, - 5 метров от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

5) для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - 5 метров со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;

6) для многоквартирного дома - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – 15 метров по всему периметру;

7) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру;

8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при отсутствии в нем встроенных нежилых помещений - земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные площадки для размещения автомобилей, детские и спортивные площадки;

 9) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – в радиусе 5 метров от объекта производства работ.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.

В случае пересечения прилегающей территории с наземным линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для территории частного домовладения).».

 1.6. Подраздел 8.2. раздела 8 дополнить подпунктом 8.2.17.1 следующего содержания:

«8.2.17.1 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами».»

1.7.Пункт 8.5.2 подраздела 8.5 раздела 8 изложить в новой редакции:

 «8.5.2.Накопление и транспортировка отходов производства и потребления должны осуществляться по контейнерной системе, а в исключительных случаях - по планово-регулярной системе.».

 1.8. Пункт 8.5.4 подраздела 8.5 раздела 8 изложить в новой редакции:

«8.5.4. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предусмотреть места для накопления и сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, обеспечивать их вывоз путем заключения договора со специализированной организацией, осуществляющей данный вид услуг.».

 1.9. Пункт 8.6.2. подраздела 8.6 раздела 8 дополнить абзацем следующего содержания:

 «На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». Порядок выдачи опознавательного знака «Инвалид» для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.».

 1.10. Пункт 8.10.6. подраздела 8.10 раздела 2 дополнить подпунктом 8.10.6.1. следующего содержания:

«8.10.6.1. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

 На границах участков работ устанавливаются информационные щиты, на которых указываются предприятие, фамилия ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

 Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

 Границами места производства работ считается первое ограждающее средство, установленное на проезжей части или тротуаре и изменяющее направление движения.

 Применяемые при производстве работ временные дорожные ограждения и другие технические средства (конусы, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.д.) устанавливают организации, выполняющие данные работы, которые несут полную ответственность за их наличие.

 Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на ответственного исполнителя, производящего работы, или заказчика работ.

 Освещение мест производства работ выполняется в соответствии с нормативными требованиями.

 По окончании земляных работ ответственный исполнитель восстанавливает существовавшую схему организации дорожного движения.».

 1.11. Пункт 8.10.14 подраздела 8.10 раздела 2 дополнить подпунктом 8.10.14.1. следующего содержания:

«8.10.14.1. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.».

1.12. Пункт 8.10.14 подраздела 8.10 раздела 2 дополнить подпунктом 8.10.14.2. следующего содержания:

«8.10.14.2. На восстанавливаемом участке следует применять тип "дорожной одежды", существовавший до проведения земляных работ.».

 1.13. Раздел 9.1. Правил «Требования к содержанию домашних животных» исключить.

 1.14. Дополнить Правила разделом 9.1. следующего содержания:

«9.1 Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

 9.1.1. Вовлечение граждан и общественных организаций в процесс обсуждения.

 Основные принципы и подходы по привлечению граждан и общественных организаций к обсуждению проекта благоустройства включают в себя следующие мероприятия:

 - в общественное обсуждение вовлекаются как нынешние пользователи общественного пространства, так и потенциальные пользователи, которые также являются частью целевой аудитории;

 - все формы участия граждан, организаций направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий;

 - открытое обсуждение общественных территорий, подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий;

 - все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей муниципального образования Епифанское Кимовского района;

 - вовлечение школьников и студентов.

 9.1.1.1. Формами участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта благоустройства, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу являются;

 - совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, общественных территорий, потенциалов указанных территорий;

 - определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной территории;

 - обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории, общественных территорий;

 - консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории, общественных территорий;

 - консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, общественных территорий;

 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, общественных территорий;

 - участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

 - согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

 - осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта по благоустройству общественных территорий.

 9.1.1.2. Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования, планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе осуществляется путем:

 - размещения информации на официальном сайте администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

 - вывешивания информационных стендов, расположенных на территориях проектируемых объектов (дворовой территории, общественной территории);

 - направления индивидуальных приглашений участникам встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных и профессиональных сообществ;

- направления представителей администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в муниципальную программу;

 - организации приема заявок на проведение благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования в администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района

9.1.1.3. Общественный контроль в сфере благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети "Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования Епифанское Кимовского района.

 9.1.1.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

 9.1.1.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

 - в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

 - в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

 - в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

 - в производстве или размещении элементов благоустройства;

 - в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

 - в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

 - в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

 - в иных формах.

 9.1.1.6. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

 9.1.1.7. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства возможно на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.
 9.1.1.8. Субъектами общественного контроля являются:

- Общественная палата Российской Федерации;

- общественные палаты субъектов Российской Федерации;

- общественные палаты (советы) муниципальных образований;

- общественные советы при федеральных органах исполнительной власти, общественные советы при законодательных (представительных) и исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

**Епифанское Кимовского района** **Алтухова Н.Д.**