**ПРОЕКТ**

**Тульская область**

**Администрация**

**муниципального образования Епифанское**

**Кимовского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Об утверждении положения о деятельности комиссии по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о деятельности комиссии по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей,из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района (далее- Положение) согласно приложению №1.

2. Сектору делопроизводства, кадров, правовой работы (Князева Н.В.) обнародовать настоящее постановление посредством размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района и на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования Епифанское**

**Кимовского района С.А. Карпов**

Приложение № 1

к постановлению АМО Епифанское

Кимовского района

от\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о деятельности комиссии по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района**

1.Общие положения.

1.1.Комиссия по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района (далее - Комиссия) создана в связи с реализацией п.4 ст.12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Целью работы Комиссии является рассмотрение заявлений и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, признанных в установленном порядке невостребованными, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района

2. Основные задачи комиссии.

2.1. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.2. Комиссия обеспечивает в установленном порядке взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, заинтересованными сельскохозяйственными организациями или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, экспертами в части организации сбора исходных данных для приема заявлений и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, признанных в установленном порядке невостребованными, находящихся в муниципальной собственности.

3.Порядок подачи заявлений.

3.1. Комиссия рассматривает на заседаниях заявления сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих земельный участок, находящийся в долевой собственности.

3.2. Заявление подается в орган местного самоуправления (приложение № 2) в срок не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли.

3.3. К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя- сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не позднее 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

4.2. Комиссия имеет право в установленном порядке запрашивать у органов государственной власти, органов местно самоуправления, физических и юридических лиц документы и информацию, необходимые для осуществления ее функций.

4.3. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в заседании Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов Комиссии.

4.4. Принятие решений на заседании Комиссии осуществляется простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим считается голос председателя Комиссии.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем и членами Комиссии, присутствующими на заседании.

4.6. Председатель Комиссии обеспечивает проведение ее заседания, а также распределяет текущие обязанности между членами Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений, информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и подготовке дня заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами, оформляет протоколы заседания Комиссии.

5. Протокол заседания Комиссии.

5.1. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии.

5.2. В протоколе указываются:

- номер протокола и дата проведения заседания:

- список членов Комиссии, присутствующих на заседании;

- список лиц, приглашенных на заседание, согласно поступившим заявлениям;

- перечень рассматриваемых вопросов:

- решения, принятые в ходе и по результатам рассмотрения вопросов;

- предложения и замечания членов Комиссии, поданные в письменном виде.

5.3. О принятом решении Комиссии заявитель уведомляется письменно в 3-х дневный срок со дня принятия решения.

Приложение № 2

к постановлению АМО Епифанское

Кимовского района

от\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование сельскохозяйственной организации

крестьянского(фермерского)хозяйства)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес эл.почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора купли-продажи земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, находящейся в муниципальной собственности

На основании п.4 ст.12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

просит заключить договор купли-продажи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельной(ых) доли(ей)

(количество)

из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га каждая, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(цель использования земельного участка)

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

Комиссия рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы не позднее 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

В течение трех дней после принятия решения издается постановление администрации о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Готовое постановление передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.(срок)

В случае отказа в продаже земельной доли, комиссией подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.(срок)

Об утверждении положения о деятельности комиссии по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района

**О создании комиссии по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района

2. УТВЕРДИТЬ:

2.1 .Состав Комиссии согласно Приложению №1.

2.2. Положение о деятельности комиссии по рассмотрению заявлений и принятия решения о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района (далее-Положение) согласно Приложению № 2.

3. Сектору делопроизводства, кадров, правовой работы (Князева Н.В.) обнародовать настоящее постановление посредством размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района и на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования Епифанское**

**Кимовского района С.А. Карпов**